

Energieeffizient Sanieren

Programmnummer 151 (Kreditvariante)

Programmnummer 430 (Zuschussvariante)

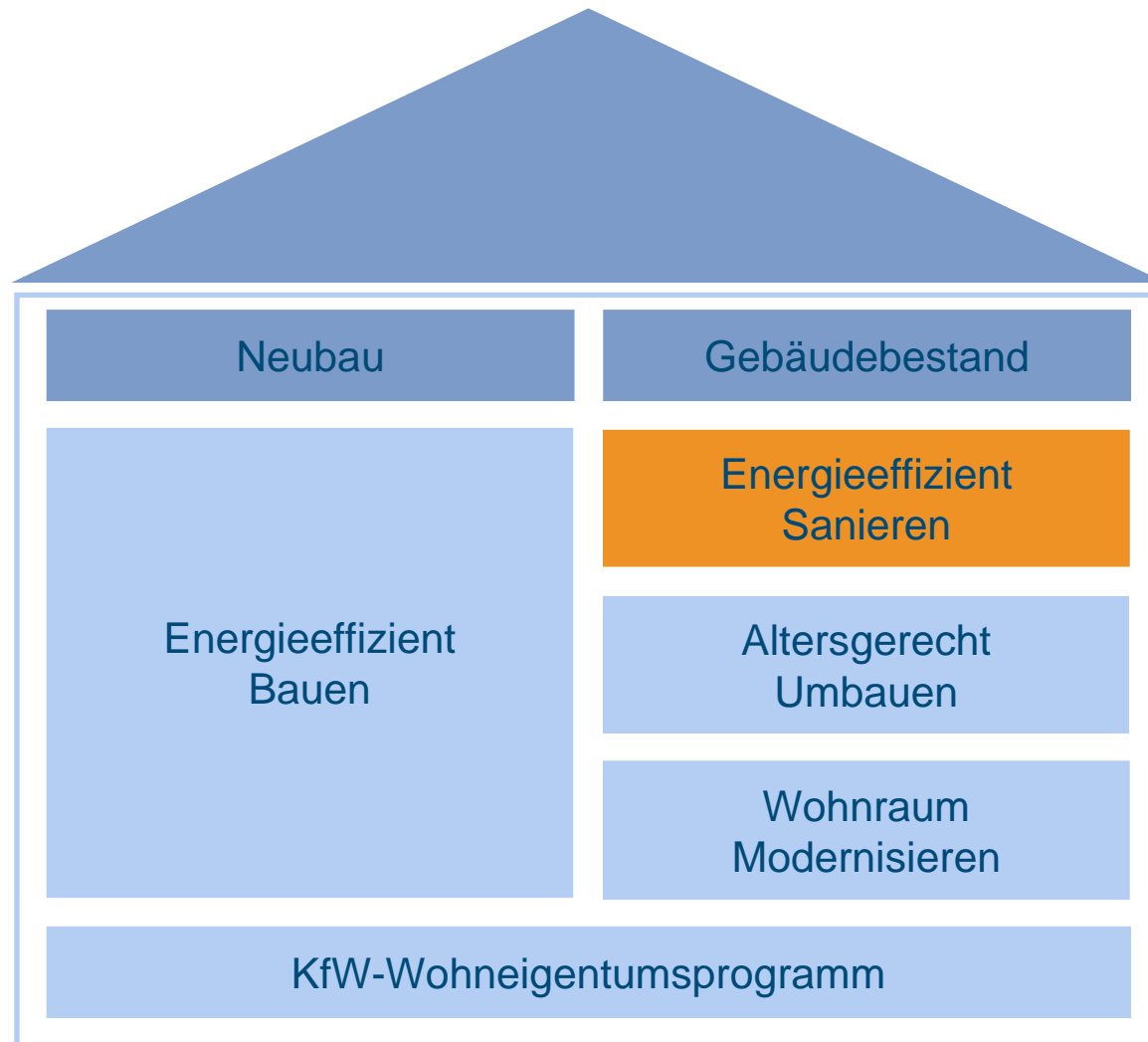
Programmnummer 431 (Sonderförderung)

Die Zukunftsförderer



Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte



Förderfähige Immobilien

Energieeffizient Sanieren



Ein-, Zwei-, und
Mehrfamilienhäuser



Alten- und
Pflegeheime

Eigentumswohnungen

Wohnheime

Fördervoraussetzung:
Bauantrag/Bauanzeige vor dem 01.01.1995

KfW-Effizienzhaus

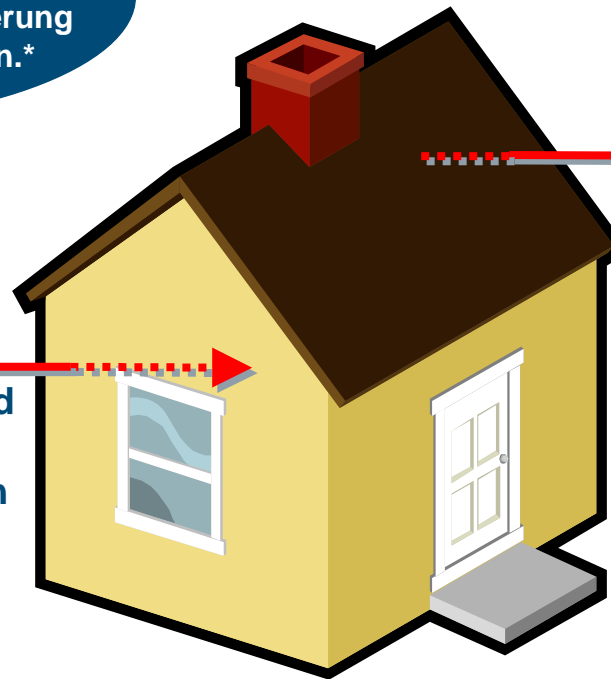
Erreichung der höchsten Energieeffizienz



TIPP!

Ein Energieberater kann vorab berechnen, ob Sie durch die Sanierung ein KfW-Effizienzhaus erreichen.*

Primärenergiebedarf Q_p :
Energienmenge, die benötigt wird (z. B. Heizung, Warmwasser) inklusive Energieverluste durch z. B. Heizungstechnik und Gebäudedämmung



Transmissionswärmeverlust H_T :

Wärmestrom durch Außenbauteile je Grad Temperaturdifferenz

Das KfW-Effizienzhaus wird über bestimmte Werte zum Primärenergiebedarf (Q_p) und Transmissionswärmeverlust (H_T) definiert.

* Beratersuche und Zuschüsse für die Energiesparberatung z.B. unter www.bafa.de

Maßnahmen zum KfW-Effizienzhaus



TIPP!
Eine detaillierte Liste der
förderfähigen Kosten finden Sie
unter www.kfw.de

Dämmung
des Daches

Dämmung
der Außenwände

Dämmung
der Kellerdecke



Einbau von
Wärmeschutzfenstern

Einbau einer
Lüftungsanlage

Einbau einer
modernen Heizung

Kombination der Maßnahmen stellt der Energieberater zusammen

Nutzen Sie die Förderung der KfW!

Energieeffizient Sanieren



KfW-Effizienzhaus

Kredit
bis zu 100% der Kosten

oder

Zuschuss*
bis zu 17,5% der Kosten

* nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen

Kreditvariante

Energieeffizient Sanieren



Kreditbetrag
bis zu 75.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre



sehr günstige
Zinssätze

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich bis zu 12,5% Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhäuser

Kredit mit Tilgungszuschuss

Energieeffizient Sanieren



bis zu 9.375 EUR Tilgungszuschuss



KfW-115

Effizienzhaus

2,5 %



KfW-100

Effizienzhaus

5,0 %



KfW-85

Effizienzhaus

7,5 %



KfW-70

Effizienzhaus

10,0 %



KfW-55

Effizienzhaus

12,5 %

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum Effizienzhaus 100



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Kreditvariante)	75.000
Summe	75.000

Finanzierungsvorteile:
→ sehr günstiger Zinssatz
→ 5% Tilgungszuschuss

TIPP!
Zins und Tilgung kann jeder mit
dem Tilgungsrechner der KfW
simulieren (www.kfw.de)

Zuschussvariante Energieeffizient Sanieren



bis zu 13.125 EUR Zuschuss*
für KfW-Effizienzhäuser



KfW-115

Effizienzhaus

7,5 %



KfW-100

Effizienzhaus

10,0 %



KfW-85

Effizienzhaus

12,5 %



KfW-70

Effizienzhaus

15,0 %



KfW-55

Effizienzhaus

17,5 %

* nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum Effizienzhaus 100



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Zuschussvariante)	7.500
Eigenkapital/Fremdkapital	67.500
Summe	75.000

Finanzierungsvorteil:
10 % Zuschuss

TIPP!
Die Zuschussvariante wird i. d. R.
gewählt, wenn ausreichend
Eigenmittel zur Verfügung
stehen

Zuschuss für professionelle Unterstützung

Zuschuss Baubegleitung



Fördervoraussetzungen:

- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Förderinhalt:

- Detailplanungen für Heizungs- und Lüftungstechnologie
- Unterstützung bei der Angebotsauswertung
- Baustellenbegehung
- Einweisung in die Heizungs- und Lüftungstechnik



Förderhöhe:

- 50% der Baubegleitungskosten
- bis zu 2.000 EUR Zuschuss pro Antragsteller und Investitionsvorhaben

Der Weg zur KfW-Förderung

Antragswege



TIPP!
Beachten Sie die rechtzeitige
Antragstellung, i. d. R. vor Beginn der
Sanierungsmaßnahmen

Kredit



Hausbank

Zuschuss



KfW